

בפני המפקח על רישום המקרקעין

התובע/ת: נציגות הבית המשותף ברחוב _____
ע"י ב"כ / באמצעות: _____
אשר מענו להמצאת כתבי בי-דין הוא: _____
טלפון: _____ פקס: _____

נ ג ד

(2)	(1)	
_____	_____	הנתבע/ת: השם:
_____	_____	ת.ז.:
_____	_____	הכתובת:
_____	_____	מיקוד:
_____	_____	טלפון:
_____	_____	פקס:

מהות התביעה: כספית
סכום התביעה: _____ ש"ח.

כתב תביעה

1. התובע/ת הוא הנציגות החוקית של הבית המשותף הידוע כגוש _____ חלקה מס' _____ והנמצאת ב- _____ (כתובת מלאה).
הנציגות נבחרה ביום _____. (העתק פרוטוקול האסיפה הכללית מצ"ב).
2. הבית מורכב מ- _____ מבנים ובהם _____ דירות. לבית יש _____ כניסות (להלן-הבית המשותף).
3. לבית הנ"ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.
4. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס' _____ בבית המשותף, שהיא דירה/חנות/מחסן, ששטחה _____ מ"ר, ולה צמודים _____ חלקים ברכוש המשותף.
עפ"י התקנון המוסכם / המצוי, חייבת/ הנתבע/ת, לשאת ב- _____ חלקים בהוצאות החזקתו של הרכוש המשותף.
5. (א) חלקו/ה של הנתבע/ת בהוצאות החזקת הרכוש המשותף, הוא כמפורט להלן:

בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה"כ _____ ש"ח
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה"כ _____ ש"ח
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה"כ _____ ש"ח
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה"כ _____ ש"ח

(ב) בנוסף לכך היו בתקופה החל מ- _____ ועד הגשת התביעה, הוצאות מיוחדות עבור עבודות כמפורט

בסך של _____ ש"ח.

חלקו/ה של הנתבע/ת בהוצאות המיוחדות הנ"ל מסתכם בסך _____ ש"ח

6 הנתבע/ת לא שילם/ה את חלקו/ה בהוצאות ההחזקה, לתקופה האמורה, חרף דרישותיה החוזרות

ונשנות של התובעת, למעט סך של _____ ש"ח חובו/ה. ונשאר/ה חייב/ת לתובעת סך כולל של _____ ש"ח (קרן בלבד) נכון ליום הגשת התביעה. לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בהתאם לפירוט המצ"ב, בסך כולל של _____ ש"ח.

7 על כן, מתבקש כב' המפקח להזמין את הנתבע/ת לדין ולחייבו בתשלום מלא של סכום התביעה בצירוף

הפרשי הצמדה וריבית חוקית, כמפורט לעיל, החל מיום _____ ועד התשלום המלא בפועל.

8. כמו כן, מתבקש כב' המפקח לחייב את הנתבע/ת בהוצאות המשפט.

9. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

חתימה

שם

תאריך

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לבקש לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה.